

Mẫu số: D22 - THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HÀ NỘI CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
HUYỆN THẠCH THẮT

Số: 229 /TB-THADS

Thạch Thất, ngày 16 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 87/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 10 năm 2014 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 69/QĐ-CCTHADS ngày 25/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 246/2024/00600/CTTĐG-NHẤT TÍN ngày 16/9/2024 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Nhất Tín;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội thông báo cho:

Bên được thi hành án: Ngân hàng TMCP Đông Nam Á, địa chỉ trụ sở: 25 Trần Hưng Đạo, phường Phan Chu Trinh, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Người phải thi hành án: Công ty Cổ phần sản xuất và xuất nhập khẩu thương mại Thuận Thiên (Đại diện theo pháp luật: ông Trần Trung Tuyến - Giám đốc), trụ sở: ô 22, lô 5, Đền Lừ I, phường Hoàng Văn Thụ, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: Ông Trần Trung Tuyến, bà Vũ Thị Huệ, trú tại: số 59, ngõ 351/108/32 Lĩnh Nam, tổ 14 phường Vĩnh Hưng, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội; Nơi ở hiện nay: đội 3, thôn Quyết Tiến, xã Vân Côn, huyện Hoài Đức, Tp Hà Nội

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản phát sinh trước và sau khi thế chấp, tại thửa đất số 232, tờ bản đồ số 10, diện tích theo Giấy CNQSDĐ: 738,5m² (Diện tích thực tế là 709,8 m²), được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S0700232 do UBND huyện Thạch Thất, tỉnh Hà Tây (nay là thành phố Hà Nội) cấp ngày

30/9/2004 đúng tên ông Trần Trung Tuyển, tại địa chỉ: thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

Giá thẩm định là: 22.727.698.992 đồng (Hai mươi hai tỷ, bảy trăm hai mươi bảy triệu, sáu trăm chín mươi tám nghìn, chín trăm chín mươi hai đồng).

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản (Dự trù chi phí thẩm định giá lại tài sản là: 70.000.000đ (Bảy mươi triệu đồng).

Vậy, thông báo người được thi hành án, người phải thi hành án biết./.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Thạch Thất;
- Lưu: VT, HSTHA



Vũ Văn Thành